חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 3010

מתחם המייסדים - תחנת המטרו פארק המדע

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 4
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נס ציונה
רשות מקומית	נס ציונה
ישוב	נס ציונה
תכנית בסמכות איחוד וחלוקה	ארצית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	13
מועד הפקה	02/03/2026 17:23
שטח התכנית	535.1 דונם קנה מידה 1:1250

מקרא

- מגורים ד
- מגורים-ה
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- נתיב ציבורי
- דרך משארת
- דרך משנית
- שביל
- שביל רב קיבולת
- מתנע תחבורה ציבורית
- מגורים משמקה
- תוואי לביוגז
- תוואי לאשכר
- שטח/מגבר ציבי
- הנחיות מיוחדות
- דרך/שטח לביטול
- זכות מעבר למעבר רגלי
- אזור שקיעת מערה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מתחם
- קו-בנין
- קו בנין תת/תת קרקעי
- CC-CC- ציר אופיים
- חיתוך פעילה
- עקומות לאישור
- עקומות לביטול
- אזור לאישור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:50000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:12000

שמות *

מגיש התכנית	תאגיד: דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ דורית שניצר
עורך ראשי	תאגיד: נורדון אדריכלים ומתכנני ערים ב

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות (שלמות)	מספרי חלקות בחלקיות
3751	חלק	3	
3852	חלק	5-9, 11-22, 24-26, 28, 31-32, 34, 36-38, 39-46, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 64, 66-70	
5900	חלק	31	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית, בהתאם שמופרסמה בפרסומים ובהרשמות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי רים 11.06.2024 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו המחול הוקדסטר.
קו כחול (כלבד) ברמה אנליטית

אלדב נטביב	1004	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה תאריך